

GEMEENTE

ZITTING van 2 september 1964.

## SLEIDINGE

H. Neyt en J. Hamerlynck ..... , schepenen

en R. Van Kerckvoorde, sekretaris.

**Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,**

Gelet op de aanvraag ingediend door M. P.V.B.A. WONIMA - F. de Cockerlaan, 19

**Evergem.**

met betrekking tot een verkaveling te **Sleidinge, Langendam, sectie D nrs 594c - 608b**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **10 juli 1964**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen :

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~NOVEMBERGE MINGE~~ ~~en~~ ~~voor~~ ~~het~~ ~~aan~~ ~~roepen~~ ~~van~~ ~~de~~ ~~ver~~ ~~ke~~ ~~l~~ ~~ing~~ ~~ge~~ ~~le~~ ~~de~~ ~~n~~ ~~is~~ ~~le~~ ~~chts~~ ~~een~~ ~~u~~ ~~it~~ ~~son~~ ~~der~~ ~~pl~~ ~~an~~ ~~be~~ ~~st~~ ~~em~~ ~~t~~ ~~in~~ ~~be~~ ~~de~~ ~~l~~ ~~d~~ ~~in~~ ~~art~~ ~~ikel~~ ~~17~~ ~~van~~ ~~vo~~ ~~rn~~ ~~de~~ ~~de~~  ~~wet~~ ~~er~~ ~~ge~~ ~~de~~ ~~kon~~ ~~d~~ ~~h~~ ~~ij~~ ~~kon~~ ~~ink~~ ~~te~~ ~~be~~ ~~st~~ ~~u~~ ~~t~~ ~~van~~ ~~.....~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

nr 10-241-517/V LC/IDW.

GUNSTIG. Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedenbouwkundige voorschriften.

De minimum voortuinstrook zal 8 m moeten bedragen.

De bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in baksteenmetselwerk.

De maximum hoogte der aanhorigheden zal 3.5 m bedragen.

**BESLUIT.** Machtiging kan verleend worden.

**BESLUIT :**

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. P.V.B.A. WONIMA te Evergem  
die ertoe gehouden is :

- 1<sup>o</sup> de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

- 2° (3) rekening houdende met de nieuwe rooilijn volgens het bij Koninklijk Besluit van 29 juni 1961 goedgekeurd rooilingsplan.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedehouwer en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Aldus vastgesteld in de zitting van **2 september** 1964

Op bevel :

**De sekretaris,**

(w.g.) **R. Van Kerckvoorde**

**De burgemeester-voorzitter,**

(w.g.) **G. Hamerlynck**

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Op bevel :

**De sekretaris,**

**De burgemeester en schepenen.**

FISKAAL  
ZEGEL

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het kollege van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het kollege geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het Kollege kan de vergunningaanvraag aan de Kommissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepenkollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — . . . wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het kollege tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijfenzeventig dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het kollege of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepenkollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

#### BELANGRIJKE OPMERKING.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid (eventueel) die van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen.

GEMEENTE SLIEDINGE  
VERKAVELINGSONTWERP  
LANGENDAM 3e ETIË D<sup>rs</sup> 594,608<sup>b</sup>  
EIG.: P.V.B.A. WONIMA  
FORTUNE DE COCKERLAAN 19 EKERGEM

DE EIGENAAR



STEDENBOUWKUNDIGE

VOORSCHRIJFTEN

0 - 19

1° BESTEMMING:

Op de percelen 1, 2, 3 en 4 zullen koppelwoningen  
gericht worden. Op 5 en 6 alleenstaande woningen.

Lot 7 is niet te bebouwen.

Wanneer achter twee percelen samentgebracht worden, kan  
men er een alleenstaande woning oprichten.

2° VERDIEPING:

De woningen mogen één verdieping boven het gelijkveld  
hebben, voor zover de kroonlijst niet hoger gelegen  
dan 6,00 m boven de begane grond of het huidige maa-  
veld.

De verdieping mag ook onder het dan ingebouwd worden  
maar dan met een kroonlijsthoogte van maximum 4,00m.

3° DAKEN

Iedere groep of koppelwoning heeft éénzelfde dakhelling  
en is met dezelfde materialen bedekt t.t.z. van deze  
aard en de zelfde kleur.

De eerst gebouwde woning van elke groep bepaald de  
helling en de kroonlijsthoogte, waaraan de tweede zij  
moet aanpassen en aansluiten.

4° MATERIALIEN:

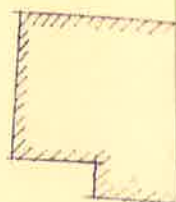
Alle materialen zijn toegelaten, behalve betonplaten  
betonsteen voorzover zij echter zichtbaar blijven.

5° BOUWVRIJE STROKEN:

a- De zijdelingse bouwvrije strook zal minimum vier  
bedragen. Binnen deze strook is geen uitbouw toege-  
laten.

b- Voortuin-strook: de woningen worden op één zelfde  
bouwlijn opgericht welke op het dichtst bijgelegen  
punt 5,00m van de rooilijn verwijderd ligt (zie p.  
Binnen deze strook zijn enkel uitgebouwde bloemen-  
sters toegelaten, met maximum 60 cm buiten het vo-  
egevelvlak en de onderkant minimum 50 cm boven de  
begane grond ligt.

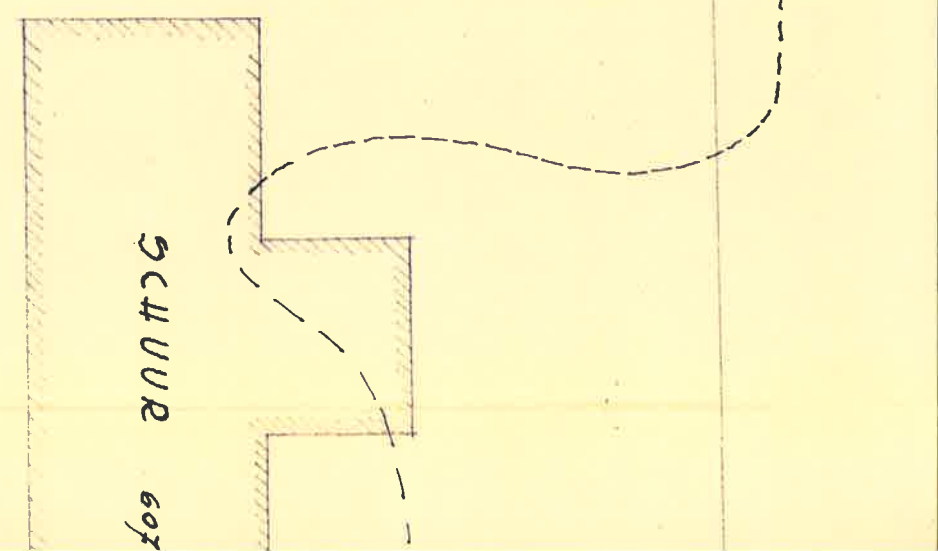
De verharding zal maximum 3,00 m breedte mogen he-



10.32 10.50 38,55 6,86 6,87 4,00

10.50

6.90



SCAAR 607

LOT 1

LOT 2

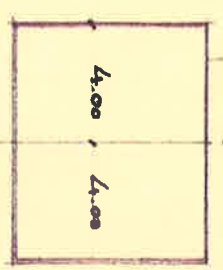
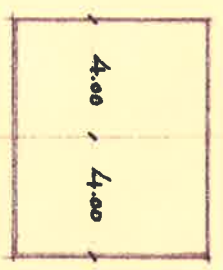
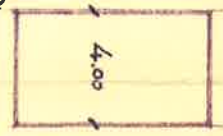
LOT 3

LOT 4

LOT 5

ex 594 c

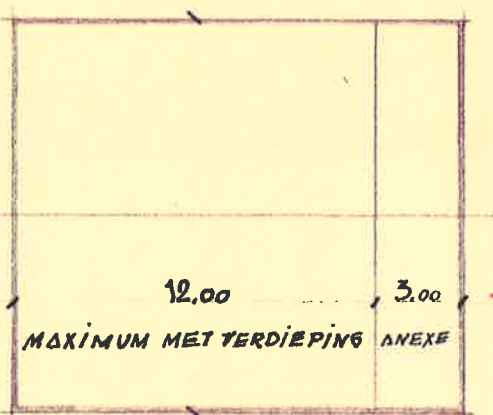
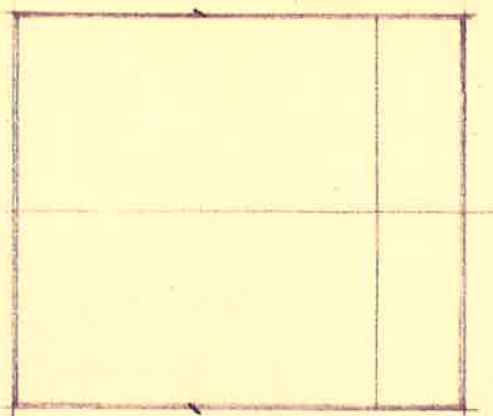
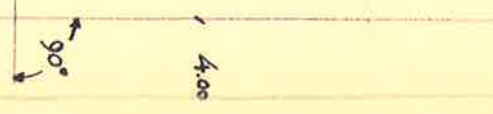
LATER TE SLOPEN WONING 609 b



71.60

6.00  
~~4.00~~

6.50  
GARAGE, MAXIMUM  
5.00M 4006, DAK INBEGREPEN



LAN 6 E N D

10.50

10.50

10.50

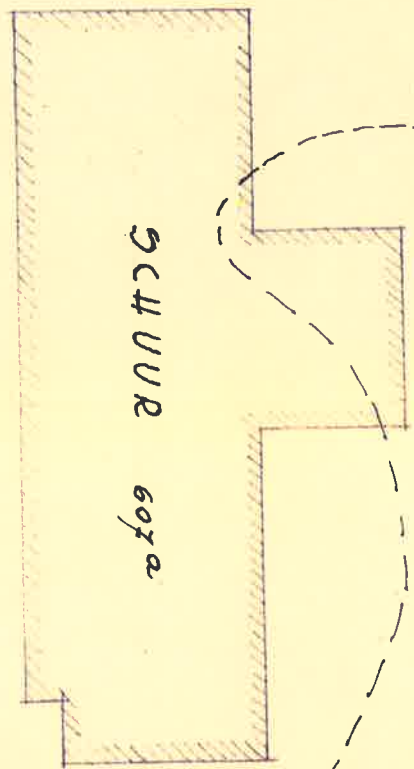
10.50

18.00

84,66

VERKAVELINGSONTWI

6.87 4.00



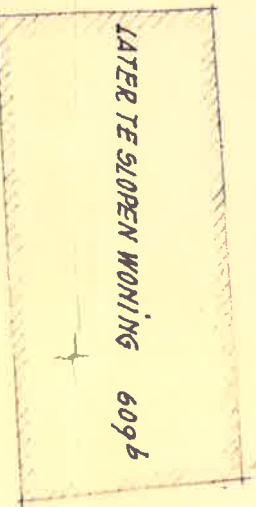
WASSCHOOI

LOT 4

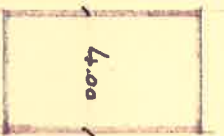
6.50  
GARAGE, MAXIMUM  
5.00 M 4006, DAK INBEGREPEN



LOT 5



608b

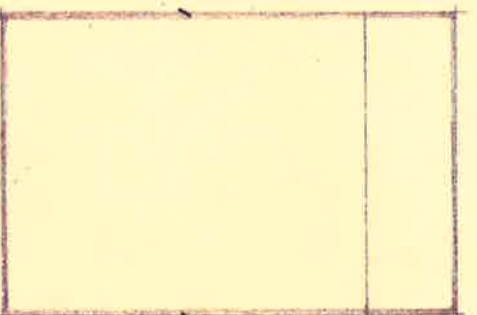
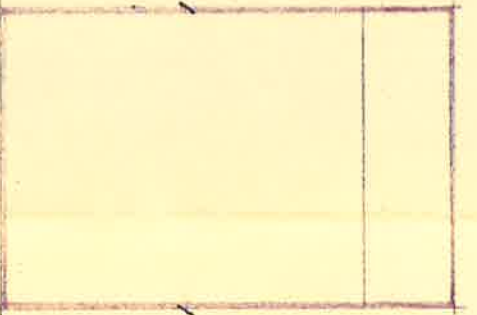


LOT 6

Collected from  
22.12.65

LOT 7

UITWEG



LANDEINDAM

10.50

84.66

18.00

18.00

18.00

6.66

8.50

617f

SKAVELLINGSONTWERP 1:250